Протокол № 71/15
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бородино, ул. 9 Мая д. 49, проводимого в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Бородино 26.03. 2015 г.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование.
Дата начала голосования 08 часов 15.09. 2014 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17 часов 25.03.2015 г.
Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Ленина, д. 59/1.
Дата и место подсчета голосов 26.03.2015 г., г. Бородино, ул. Ленина, д.59/1, ООО «Ваш управдом».
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 674,4 кв.м., в том числе:
- жилых помещений – 674,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 674,4 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 530,30 голосов (78,60 % от общего числа голосов в доме).
Кворум **ИМЕЕТСЯ**
Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Утвердить состав счетной комиссии, а также наделить их полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
ВОПРОС № 2. Расторжение договора управления между ООО «Ваш управдом» и собственниками помещений в многоквартирном доме по соглашению сторон и заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС».
ВОПРОС № 3. Утверждение существенных условий договора управления (акта раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимого набора работ и услуг по договору за определенную цену; определение границ придомовой территории; срока действия договора).
ВОПРОС № 4. Утверждение тарифа по жилищную услугу на 2015 год в размере 19,16р./м2 в том числе:
- управление 3,71 руб./м2;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м2;
- ТБО 1,69 руб./м2.

ВОПРОС № 5. Выбор членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
ВОПРОС № 6. Уведомление собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.
ВОПРОС № 7. Определение места (адреса) хранения документов проведения общих собраний – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	293,30 / 43,50		237,0 / 35,10	

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО
Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
Выбрать в качестве членов счетной комиссии:
1. Карнаухова Н.Г. – начальник ОУМИ;
2. Станулене А.Г. – собственник кв. №11.

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	530,30 / 78,60			

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

РАСТОРГНУТЬ договор управления между ООО «Ваш управдом» и собственниками помещений в многоквартирном доме по соглашению сторон с 31.03.2015г. и **ЗАКЛЮЧИТЬ** договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2015г.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	442,30 / 65,56		88,00 / 13,04	

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ существенные условия договора управления (акт раздела границ эксплуатационной ответственности; необходимый набор работ и услуг по договору за определенную цену; границы придомовой территории; срока действия договора).

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	530,30 / 78,60			

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ тариф по жилищной услуги на 2015 год в размере 19,16р./м2 в том числе:

- управление 3,71 руб./м2;
- содержание и тек. ремонт 13,76 руб./ м2;
- ТБО 1,69 руб./м2.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		293,30 / 43,50	237,0 / 35,10	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Члены совета многоквартирного дома **не выбран**.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	442,30 / 65,56		88,00 / 13,04	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	442,30 / 65,56		88,00 / 13,04	

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

УТВЕРДИТЬ место хранения протокола общего собрания – в ООО «Ваш управдом ПЛЮС».

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2^{x} листах.

Члены счетной комиссии:

_____ / Карнауховой Н.Г./

_____ / Станулене А.Г./